



Bouwen in het Bos

Vereniging van Eigenaren Natuurvrienden Norg (VvENN)

Het terrein van de Vereniging van Eigenaren van de Natuurvrienden Norg is een prachtig bos, dat gekenmerkt wordt door een natuurlijk en open karakter, vrij van kunstmatige afrasteringen, hekjes en schuttingen. Bij het verbouwen of bouwen van een recreatiewoning streven we er zoveel mogelijk naar om het beeld dat past bij een dergelijke omgeving te bevorderen. Een beeld waarbij de – op het terrein van nature voorkomende – bomen- en plantensoorten worden ondersteund, door de toepassing van natuurlijke materialen, een bouwvolume dat aansluit op de schaal van de omgeving, kleurgebruik en detaillering. Alles met het doel om zo lang mogelijk te genieten van ons prachtige bos.

In dit document hebben we de hoofdregels voor het bouwen in ons bos beknopt weergegeven. We hopen u daarmee richting te geven met welke regels u rekening moet houden, voordat u begint met bouwen. De weergegeven regels zijn geen uitputtende opsomming. Raadpleeg daarom altijd voordat u gaat bouwen alle regelgeving die van toepassing is.

Regels van de overheid

In het “Bestemmingsplan Recreatieterrein Natuurvrienden” heeft de gemeente Noordenveld regels opgesteld waaraan recreatiewoningen op het terrein van de VvENN moeten voldoen. Om in aanmerking te komen voor een **omgevingsvergunning** (vroeger een bouwvergunning geheten) dient een bouwplan binnen de grenzen van het bestemmingsplan te blijven.

Het bestemmingsplan stelt onder andere de volgende grenzen voor het bouwen van een recreatiewoning:

- De recreatiewoningen dienen binnen de contouren van het bouwvlak te worden gebouwd.
- Het bouwvlak is 13 x 8 meter. Tot de kavels grens moet minimaal 1 meter vrij worden gehouden.
- Maximaal te bebouwen grondvlak: 60 m².
(Het dak mag rondom dit te bebouwen grondvlak maximaal 100 cm oversteken, zonder dat dit bij het oppervlak gerekend hoeft te worden.)
- Maximale nokhoogte: 6,5 meter boven de bovenzijde van de begane grondvloer.
- Maximale goothoogte: 3,5 meter.
- Er mogen geen vrijstaande bijgebouwen (zoals schuurtjes of carports) worden geplaatst.

Het bestemmingsplan voor het terrein van de Natuurvrienden is digitaal te vinden op deze website. <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1699.2009BP001-oh01>

Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk om **vergunningvrij** te kunnen bouwen. Als de bouwplannen passen binnen het bestemmingsplan en als voldaan wordt aan de regels en maten van het Besluit omgevingsrecht.

Voor het vergunningsvrij bouwen van een recreatiewoning op het terrein van de VvENN gelden **onder andere** de volgende aanvullende regels:

- Maximaal te bebouwen grondvlak: 60 m².
(Het dak mag rondom dit bouwvlak maximaal 50 cm. oversteken, zonder dat dit bij het oppervlak gerekend hoeft te worden.)
- Maximale nokhoogte: 5 meter boven de bovenzijde van de begane grondvloer.

Elk bouwwerk – vergunningplichtig of vergunningvrij – moet te allen tijde voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit staan technische eisen, waaraan bouwwerken moeten voldoen. Deze landelijke regels zijn er voor de veiligheid van ons allemaal.

U kunt een bouwplan het beste vooraf bespreken met de gemeente Noordenveld, zodat u zeker weet of u met of zonder een vergunning mag bouwen.

Gemeente Noordenveld

<https://www.gemeentenordenveld.nl/>

postbus@gemeentenordenveld.nl

Telefoon: 14 050

Postbus 109, 9300 AC Roden

Raadhuisstraat 1, 9301 AA Roden

Regels van de VvENN

Naast de regels van de overheid, zijn er regels van de VvENN die van belang zijn bij bouwen. Deze staan in het Reglement van Splitting en in het Huishoudelijk Reglement.

Een deel van die regels gaat over wat wel / niet mag worden gebouwd. Ook zijn er regels voor het gebruik van het terrein. We hebben **onder andere** de volgende regels met elkaar afgesproken:

- Er mogen alleen met voorafgaande toestemming van de leden aanpassingen worden gedaan aan het terrein van de vereniging.
- Op het terrein van de vereniging mogen geen schuurtje, schuttingen e.d. worden geplaatst. Binnen de grenzen van de eigen kavel mag dit alleen met voorafgaande toestemming van de andere leden.
- Er mag geen buitenunit voor een airco of warmtepomp worden geplaatst.
- Op het terrein van de vereniging en op de eigen kavel mogen geen spullen (bouwmaterialen) worden opgeslagen / gestald.
- Tussen 20 uur 's avonds en 8 uur 's ochtends mag er geen gebruik worden gemaakt van (gemotoriseerde) gereedschap. Ook de gehele zondag mag er geen gebruik worden gemaakt van (gemotoriseerde) gereedschap.
- Bouwafval moet worden aangeboden bij het milieuplein van de gemeente Noordenveld. (De VvE reglementen zijn voor het (tijdelijk) plaatsen van een puincontainer niet erg flexibel. Voorafgaand overleg hierover voorkomt problemen).

De toegangswegen tot en de wegen op ons terrein zijn zandpaden, die niet bestand zijn tegen (zwaar) bouwverkeer. Bij uw bouwplannen zult u er van uit moeten gaan dat u bouwmaterialen beperkt kunt laten aanvoeren. Ook moet u rekening houden met kosten voor het herstel van wegen en paden als daar (zwaar) bouwverkeer overheen is gereden.

De verenigingsreglementen kunnen bij het bouwen in het bos erg belemmerend zijn. **U kunt uw bouwplannen daarom het beste vooraf bespreken met het bestuur van de VvENN.** Dan kunnen we met elkaar zoeken naar een werkbare situatie. Zo voorkomt u dat er tijdens de bouw problemen ontstaan.

Bestuur VvENN
bestuur@natuurvrienden-norg.nl

Bouwe bij bomen

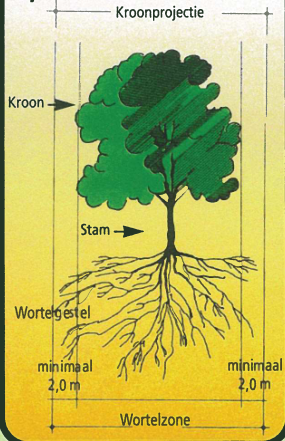
De bomen in het bos kunnen bij bouwwerkzaamheden snel beschadigen. Die beschadiging zijn niet altijd meteen zichtbaar, maar kunnen ook na enkele jaren tot gevolg hebben dat een boom afsterft of bij een omstorm om waait. Het is daarom van belang om bij het bouwen in het bos extra voorzorgsmaatregelen in acht te nemen. Als bijlage is informatie van de Bomen Stichting opgenomen. Het is belangrijk om de 10 richtlijnen die zij geven goed op te volgen.

Het kan voorkomen dat er bomen dichtbij een kavel staan en dit het bouwen van een huisje bemoeilijkt. We kappen in ons bos alleen bomen, als dat past binnen de onderhoudsvisie die we met elkaar hebben vastgesteld. We kappen geen bomen op het terrein van de vereniging als dat alleen ten behoeve van de bouw van een recreatiewoning is.

13 juni 2026

Boombescherming op bouwlocaties

Opbouw van de boom



Let op!

Voordat bouwwerkzaamheden beginnen, aandacht voor de volgende voorschriften:

Algemeen

De voorschriften voor de bescherming van bomen dienen op de bouwlocatie aanwezig te zijn. De te treffen maatregelen dienen voor de uitvoering van de werkzaamheden in overleg met de boombeheerder en vervolgens met de directie te worden vastgesteld (zie: Standaard R.A.W. bepalingen). De aannemer is verplicht zijn medewerkers op deze voorschriften te wijzen en zorg te dragen voor de inachtneming daarvan.

Schade

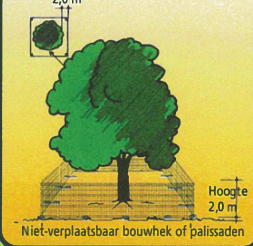
Bij beschadiging van wortels, takken en/of stam is de aannemer verplicht dit onmiddellijk aan de boombeheerder en de directie te melden. Vakkundig ingrijpen kan grotere schade en vervolgens schade beperken dan wel voorkomen. Toegebrachte schade dient te worden vergoed. De hoogte van het schadebedrag wordt bepaald door de aard en omvang van de toegebrachte schade en de boomwaarde volgens de "Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen" (NVTB) voor de waardebepaling van bomen.

Beschermingscode:

1. Vooruitlopend op bouw-/sloopactiviteiten moeten de te handhaven bomen met de werkelijke kroonprojectie op tekening staan aangegeven.
2. Neem voor de start van de werkzaamheden contact op met de boombeheerder over de te nemen beschermingsmaatregelen.
3. Machinaal graafwerk binnen de kroonprojectie is verboden!
4. Voorkom bodemverdichting onder de kroonprojectie door transport, opslag van materialen e.d.
5. Snoeien van takken en wortels dikker dan 5 cm doorsnede uitsluitend na overleg met de boombeheerder en vervolgens laten uitvoeren door vakbekwame boomverzorgers (European Treeworkers).

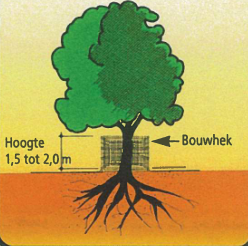
1. Kroonprojectie-bescherming

Afbaken van kroonprojectie of wortelzone zorgt voor maximale bescherming!



2. Boomspegel-bescherming

Bescherming ter grootte van de boomspegel bij beperkte werkruimte!



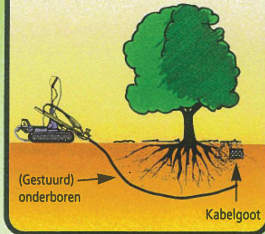
Terreinaanpassingen

afbeelding 8-9

Terreinophogingen en -afgravingen binnen de kroonprojectie zijn alleen bij uitzondering toegestaan, en dan uitsluitend indien voorgeschreven (bestek) in overleg met de boombeheerder en de daarop volgende toestemming van de directie. Ophoging of afgraving leidt tot afsterven van boomwortels door schade of zuurstoftekort.

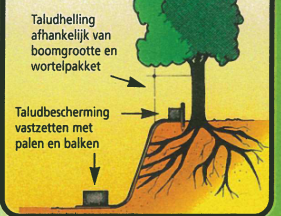
6. Graafwerkzaamheden

In de wortelzone uitsluitend volgens voorschrift in handkracht graven! Maak gebruik van kabelgoten en mantelbuizen



7. Bouwput

Let op uitdrogingsgevaar bij grondwaterverlaging! Water geven kan blijvende schade beperken



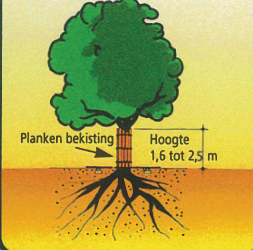
Graafwerkzaamheden

afbeelding 6-7

In de wortelzone is (machinaal) graven niet toegestaan. Slechts bij hoge uitzondering en dan uitsluitend indien voorgeschreven (bestek) en in overleg met de boombeheerder zijn ontgravingen, in handkracht uit te voeren, binnen de wortelzone mogelijk. Uitsluitend in overleg met de boombeheerder en de daarop volgende toestemming van de directie kunnen incidenteel wortels tot een doorsnede van 5 cm recht worden doorgezaagd. Dit moet wel vakkundig gebeuren, dus knippen en zagen en niet trekken en scheuren. Doorzagen van dikkere wortels mag nooit. Het in handkracht ontgraven en/of onderboren is wel toegestaan. Het gestuurd onderboren van kabels en leidingen verdient de voorkeur. Een bouwput of -sleuf tegen de kroonprojectie van bomen mag niet langer dan drie weken open liggen. Blootliggende wortels moeten in alle gevallen beschermd worden tegen uitdroging en vorst (m.b.v. vochtige doeken of zwarte folie) en in ieder geval zo snel mogelijk worden toegedekt met grond. Bij vorst open sleuven aan de boomzijde direct afschermen.

3. Stambescherming

Alleen in uitzonderingssituatie (trottoirs) bij ruimtegebrek!



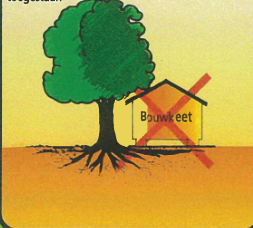
Boombescherming

afbeelding 1-2-3

Bomen op een werkterrein dienen zodanig met geschikte materialen beschermd te worden (niet-verplaatsbare bouwhelken, palissaden, houten schuttingen, steigeronderdelen etc.) zodat beschadigingen aan de wortelzone, stam en kroon uitgesloten zijn. Bij beperkte ruimte moet bescherming van de boomspegel of minimaal een stambescherming aangebracht worden om zoveel mogelijk beschadigingen te voorkomen. Indien de voorgeschreven maatregelen niet toereikend zijn, meldt de aannemer dit onmiddellijk aan de boombeheerder en de directie.

4. Bouwplaats

Geen bouwketen op het wortelpakket plaatsen! Parkeren binnen de kroonprojectie is niet toegestaan



5. Bouwverkeer

Rijden binnen de kroonprojectie voorkomen! Noodzakelijk verkeer alleen op een rijplatenbaan



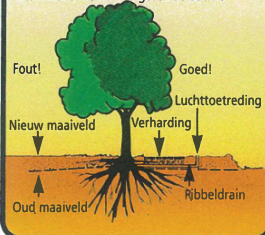
Bouwplaats/Bouwverkeer

afbeelding 4-5

Binnen de kroonprojectie mogen geen bouw- en directieketen staan. Tijdelijke bouwwegen binnen de kroonprojectie zijn uitsluitend toegestaan indien deze zijn voorgeschreven (bestek) in overleg met de boombeheerder en de daarop volgende toestemming van de directie. Gebruik van rijplaten (beton, staal, hout of kunststof) en/of andere voorzieningen zijn dan noodzakelijk.

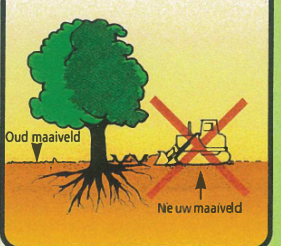
8. Terreinophoging

In wortelzone grond-/zandaanvullingen zo veel mogelijk vermijden! Uitsluitend werken volgens voorschrift



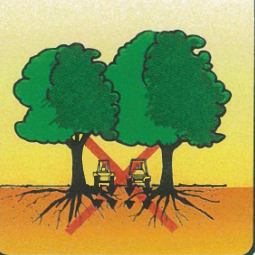
9. Terreinafgraving

Nooit machinaal ontgraven binnen kroonprojectie!



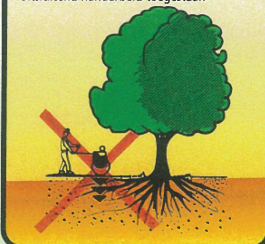
10. Bodemverdichting

Bodemverdichting leidt tot afsterven van de boom!



11. Bodemverdichting

Geen bodemverdichtende machines op het wortelpakket! Uitsluitend handarbeid toegestaan



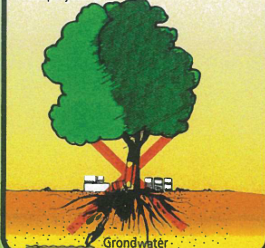
Bodemverdichting

afbeelding 10-11

Verdichting van de bodem d.m.v. verdichtingmachines (trillingen) leidt tot verdichting van de grond en verstikking van de boom en is niet toegestaan binnen de kroonprojectie. Bouwverkeer binnen de kroonprojectie is evenmin toegestaan.

12. Opslagplaats

Geen opslag van materialen binnen de kroonprojectie!

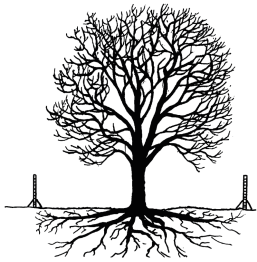


Opslagplaats

afbeelding 12

Bouwmateriaal opslaan en/of zand- en gronddepots inrichten binnen de kroonprojectie is niet toegestaan. Opslag van olie, brandstoffen en chemicaliën moet aan de wettelijke eisen voldoen; deze stoffen echter nooit binnen de kroonprojectie opslaan. Cementresten, spoelwater en andere reststoffen (verpakkingen etc.) dienen zorgvuldig afgevoerd te worden; lozingen in bodem en/of oppervlaktewater en begraven is nooit toegestaan.

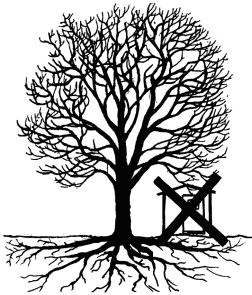
Tien geboden voor bouw of aanleg bij bomen



1. Bescherm de stam en de wortels

Plaats voor de aanvang van de werkzaamheden vaste bouwhekken rond de boom, tenminste ter grootte van de kroonprojectie.

Bescherm bij beperkte werkruimte in ieder geval de boomspiegel.



2. Plaats geen bouwmaterialen en geen bouwkeet onder de boom

Voertuigen of bouwketen mogen nooit (tijdelijk) op het wortelpakket geplaatst worden. De opslag van bouwmaterialen is in deze zone eveneens verboden. Dit leidt namelijk tot beschadiging van de wortels en het verdicht de bodem, wat het afsterven van wortels tot gevolg heeft.



3. Houdt bouwverkeer buiten de kroonprojectie

Met bouwmachines uit de buurt van de bomen blijven. Wanneer het onvermijdelijk is dat over de boomwortels gereden moet worden: plaats rijplaten.



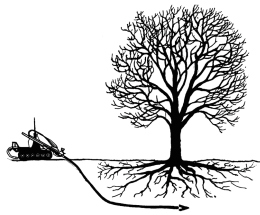
4. Verstoor de bovengrond niet

Handhaaf de bestaande maaiveldhoogte. Binnen de kroonprojectie niets ontgraven. Ophoging alleen onder de strikte voorwaarde van voldoende beluchting van de wortels.



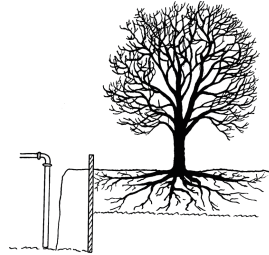
5. Voorkom beschadiging van de wortels

Graaf nooit machinaal binnen de kroonprojectie, maar werk zoveel mogelijk handmatig. Hak nooit wortels door van meer dan vijf centimeter dik.



6. Leg kabels en leidingen zorgvuldig aan

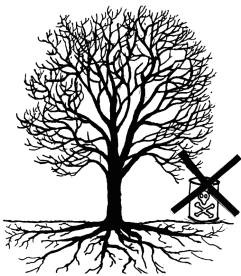
Leg kabels en leidingen niet dichterbij dan twee meter langs bomen. Pas zo mogelijk sleufloze technieken toe, dat wil zeggen: gestuurd boren onder het wortelpakket door in plaats van een sleuf graven. Maak gebruik van kabelgoten en mantelbuizen.



7. Houdt de grondwaterstand gelijk

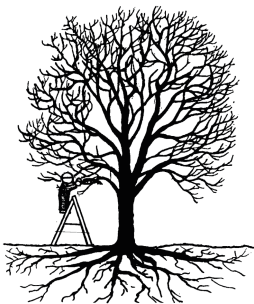
Verhoging van de grondwaterstand leidt tot wortelsterfte vanwege een zuurstoftekort. Zorg bij stijging van het grondwatervniveau voor een damwand buiten de kroonprojectie of

pomp het water weg. Let bij grondwaterverlaging op uitdroging. Bij noodzakelijke bronbemaling altijd damwanden plaatsen.



8. Houdt schadelijke stoffen uit de buurt van bomen

Olie, cementwater, chemische stoffen, zout, zuren of kalk mogen nooit bij bomen gegooid worden.



9. Laat noodzakelijk snoeiwerk door vakkundige boomspecialisten uitvoeren

Zaag nooit zelf zomaar takken of wortels af. Alleen een deskundige kan beoordelen op welke wijze de snoei verantwoord is.



10. Plaats geen dichte verharding over de wortels

Door bodemverdichting ontstaat onder beton en asfalt een tekort aan water en lucht, waardoor wortels afsterven.

Overleg altijd met de boombeheerder / vakkundig boomverzorger, indien er knelpunten zijn bij het uitvoeren van deze tien geboden!